

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120230503002174 (v. 1)

Registration Date: 03-05-2023

المالك	Owner
اسم المالك	DEIRA WATERFRONT PROPERTIES 2 L.L.C
رقم المالك	5610900
رقم الرخصة التجارية	876500

تفاصيل عقد الإيجار	Tenancy Contract Details
تاريخ الإنتهاء	30-04-2027
تاريخ الإنتهاء	30-04-2027
تاريخ بداية فترة السماح	01-05-2023
تاريخ نهاية فترة السماح	30-04-2024
قيمة التأمين	92,659.78 AED
قيمة السنوية	840,451.52 AED
المبلغ الفعلي السنوية	840,451.52 AED
العقار غير مكتمل التشطيب	YES

المستأجر	Tenant
اسم المستأجر	Samandiqa General Warehousing L.L.C
رقم المستأجر	0420230503001731
رقم الموافقة و تاريخ الإنتهاء	1065833 / 15-09-2023
رقم الهاتف	0558956999

تفاصيل العقار (الوحدة)	Leased Unit (Unit)				
اسم المبنى/رقم المبنى	MAITHA 2				
رقم الأرض	20-0				
رقم مكاني	28640 96488				
رقم ديوا / DEWA Premise No.	المساحة / Size	الإستخدام / Usage	النوع الفرعي / SubType	النوع / Type	رقم العقار / Property No.(s)
111991188	50.31 (Sq.m)	Commercial	Storage	Store	Storage 101
111991188	37.35 (Sq.m)	Commercial	Storage	Store	Storage 102
111991188	36.92 (Sq.m)	Commercial	Storage	Store	Storage 103
111991188	37.01 (Sq.m)	Commercial	Storage	Store	Storage 104
111991188	52.58 (Sq.m)	Commercial	Storage	Store	Storage 105
111991188	61.62 (Sq.m)	Commercial	Storage	Store	Storage 106
111991188	41.09 (Sq.m)	Commercial	Storage	Store	Storage 107
111991188	59.64 (Sq.m)	Commercial	Storage	Store	Storage 108
111991188	51.39 (Sq.m)	Commercial	Storage	Store	Storage 109
111991188	43.72 (Sq.m)	Commercial	Storage	Store	Storage 110
111991188	49.95 (Sq.m)	Commercial	Storage	Store	Storage 111

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الخوادم الإلكترونية لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120230503002174



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120230503002174 (v. 1)

Registration Date: 03-05-2023

Storage No.	Store	Storage	Commercial	Area (Sq.m)	Registration No.
Storage 112	Store	Storage	Commercial	47.22 (Sq.m)	111991188
Storage 201	Store	Storage	Commercial	50.31 (Sq.m)	111991188
Storage 202	Store	Storage	Commercial	37.35 (Sq.m)	111991188
Storage 203	Store	Storage	Commercial	36.92 (Sq.m)	111991188
Storage 204	Store	Storage	Commercial	37.01 (Sq.m)	111991188
Storage 205	Store	Storage	Commercial	52.58 (Sq.m)	111991188
Storage 206	Store	Storage	Commercial	61.62 (Sq.m)	111991188
Storage 207	Store	Storage	Commercial	41.09 (Sq.m)	111991188
Storage 208	Store	Storage	Commercial	59.64 (Sq.m)	111991188
Storage 209	Store	Storage	Commercial	51.39 (Sq.m)	111991188
Storage 210	Store	Storage	Commercial	43.72 (Sq.m)	111991188
Storage 211	Store	Storage	Commercial	49.95 (Sq.m)	111991188
Storage 212	Store	Storage	Commercial	47.22 (Sq.m)	111991188
Storage 301	Store	Storage	Commercial	50.31 (Sq.m)	111991188
Storage 302	Store	Storage	Commercial	37.35 (Sq.m)	111991188
Storage 303	Store	Storage	Commercial	36.92 (Sq.m)	111991188
Storage 304	Store	Storage	Commercial	37.01 (Sq.m)	111991188
Storage 305	Store	Storage	Commercial	52.58 (Sq.m)	111991188
Storage 306	Store	Storage	Commercial	61.62 (Sq.m)	111991188
Storage 307	Store	Storage	Commercial	41.09 (Sq.m)	111991188
Storage 308	Store	Storage	Commercial	59.64 (Sq.m)	111991188
Storage 309	Store	Storage	Commercial	51.39 (Sq.m)	111991188
Storage 310	Store	Storage	Commercial	43.72 (Sq.m)	111991188
Storage 311	Store	Storage	Commercial	49.95 (Sq.m)	111991188
Storage 312	Store	Storage	Commercial	47.22 (Sq.m)	111991188
Storage 401	Store	Storage	Commercial	43.15 (Sq.m)	111991188
Storage 402	Store	Storage	Commercial	34.90 (Sq.m)	111991188
Storage 403	Store	Storage	Commercial	34.47 (Sq.m)	111991188
Storage 404	Store	Storage	Commercial	34.57 (Sq.m)	111991188
Storage 405	Store	Storage	Commercial	47.69 (Sq.m)	111991188
Storage 406	Store	Storage	Commercial	54.79 (Sq.m)	111991188
Storage 407	Store	Storage	Commercial	38.80 (Sq.m)	111991188
Storage 408	Store	Storage	Commercial	57.15 (Sq.m)	111991188

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI
الخدمات الإلكترونية لتنظيم الإيجارات
EJARI MANAGEMENT SOLUTIONS

0120230503002174



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **0120230503002174 (v. 1)**

Registration Date: 03-05-2023

Storage 409	Store	Storage	Commercial	49.16 (Sq.m)	111991188
Storage 410	Store	Storage	Commercial	41.74 (Sq.m)	111991188
Storage 411	Store	Storage	Commercial	45.30 (Sq.m)	111991188
Storage 412	Store	Storage	Commercial	42.73 (Sq.m)	111991188

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	23050579450483	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100281564300003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
EJARI MANAGEMENT SOLUTIONS

0120230503002174